



Varaždin, 7. studenog 2023.

Oznaka: JTS

**VINKA IVANKOVIĆ**  
***Sv. Antuna Padovanskog 5a***  
***Vinkovci 32 100***

**PREDEMT:**

**PRIJEDLOG RJEŠAVANJA**

**PODNOŠITELJ:**

**OPĆINA JALŽABET, Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet,**  
**OIB: 59790184195,** zastupano po odvjetnicima iz OD KOZJAK  
I RENDIĆ j.t.d., iz Varaždina, Franjevački trg 11, OIB:  
73892396392

Poštovani,

Obraćam Vam se u svojstvu punomoćnice OPĆINE JALŽABET, Trg braće Radić 16, 42203 Jalžabet, OIB: 59790184195, nastavno na Vaš dopis od 12. listopada 2023. kojim ste nas obavijestili o izrađenoj procjeni vrijednosti nekretnine čk.br. 511/8 u naravi poslovna zgrada Zdenac površine 162 m<sup>2</sup>, te gospodarsko dvorište površine 498 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 2796 k.o. Jalžabet, na kojoj je u zemljišnim knjigama evidentirana zabilježba pod posl.br. Z-3579/98 u korist ŽUPANJSKE BANKE d.d. Županja.

Tržišna vrijednost nekretnine prema nalazu vještaka koji ste nam dostavili procijenjena je na 24.717,00 EUR.

Ovim putem obavještavam Vas da je moja stranka suglasna s postizanjem nagodbe kojom bi isti na ime podmirenje cjelokupnog iznosa potraživanja osiguranog predmetnim založnim pravom, dakle na ime otplate ukupnog duga isplatila iznos od 24.717,00 EUR.

Obzirom da je mojoj stranci za potpis nagodbe primarno potrebna suglasnost Općinskog vijeća, a to u smislu Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi, molimo za izdavanje pisma namjere ili druge pravno obvezujuće izjave kojom će pravni slijednik iza založnog vjerovnika ŽUPANJSKE BANKE d.d. Županja potvrditi da po isplati iznosa od 24.717,00 EUR isti nema više nikakvog daljnjeg potraživanja prema OPĆINI JALŽABET osnovom predmetnog ugovora o kreditu, odnosno hipoteke, te ujedno da će po isplati istog iznosa izdati OPĆINI JALŽABET ispravu podobnu za upis brisanja prava zaloga s predmetne nekretnine.



---

Pismo namjere opisanog sadržaja preduvjet je mogućnosti stavljanja predmetne tematike na dnevni red općinskog vijeća, a koje će potom izdati potrebnu suglasnost općinskom načelniku za potpis nagodbe, te isplatu usuglašenog novčanog iznosa.

Slijedom svega navedenog, ljubazno molimo Vaš povratni odgovor.

S poštovanjem,

Za Općinu Jalžabet, punomoćnica  
Jasmina Tot Solina, odvjetnica